

ALGEMENE VOORWAARDEN VERGADEREN UGCHELEN

Wij heten jullie van harte welkom bij Vergaderen Ugchelen en wij vragen jullie je op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van Vergaderen Ugchelen, Onstein 16, 7339 BH Ugchelen. Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan onze gasten.

1. Algemeen

- Jacqueline van der Weijden is eigenaar en beheerder van Vergaderen Ugchelen. De eigenaar kan zich laten vervangen.
- Gasten dienen zich te houden aan het Huishoudelijk Regelement zoals omschreven in artikel 3 van deze voorwaarden
- Door het maken van een reservering bij Vergaderen Ugchelen geeft de gast aan op de hoogte te zijn van deze algemene voorwaarden en accepteert u deze Algemene Voorwaarden.
- De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gasten het tegendeel kunnen bewijzen.
- Gasten van Vergaderen Ugchelen krijgen een sleutel van de multifunctionele ruimte ter beschikking. Bij verlies van de sleutel zijn de kosten van vervanging voor rekening van de gast.

2. Reservering, bevestiging, betaling en annulering

- De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, via een boeking site of per email worden aangegaan.
- Na ontvangst van een reservering stuurt Vergaderen Ugchelen een bevestiging (mits plaats beschikbaar). Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.
- De huurder mag alleen gebruik maken van de multifunctionele ruimte gedurende de overeengekomen huurperiode
- Voor het reserveren van een verblijf bij Vergaderen Ugchelen worden geen reserveringskosten in rekening gebracht.
- Check in is of tussen 08.30 – 12.30 of 13.00 – 17.00. Andere tijden zijn mogelijk in overleg. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.
- Betalingen kunnen alleen per bank vooraf worden gedaan. Als de ruimte beschikbaar is op het moment van ontvangst van uw reservering is de reservering definitief.
- Vergaderen Ugchelen heeft het recht de ruimte opnieuw te verhuren als deze niet binnen 3 dagen na de reservering is betaald.
- Eventuele extra's kunnen bij vertrek worden afgerekend.
- Als omstandigheden hiertoe aanleiding geven is de beheerder van Vergaderen Ugchelen gerechtigd een reservering eenzijdig te annuleren zonder dat hier een schadevergoeding voor wordt toegekend. De aanbetaling wordt per omgaande op uw bankrekening teruggestort.

- Als de gast de reservering bij Vergaderen Ugchelen annuleert dan zijn er mogelijk annuleringskosten van toepassing.
- Bij annulering of wijziging tot 30 dagen voor aankomstdatum worden geen kosten in rekening gebracht.
- Bij annulering of wijziging tot 15 dagen voor de aankomstdatum wordt 50% van het volledige bedrag van de reservering in rekening gebracht.
- Voor het annuleren of wijzigen of het niet komen opdagen buiten deze termijn wordt het volledige reserveringsbedrag in rekening gebracht.
- Alle reserveringen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

3. Huishoudelijk Regelement

- Het huishoudelijk regelement van Vergaderen Ugchelen staat beschreven op onze website, socialmedia kanalen en de door ons gebruikte boekingsplatforms. Wij hebben de website en vermeldingen met grote zorg gemaakt. Toch is het mogelijk dan getoonde foto's of geschreven teksten anders zijn dan de actuele situatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze verschillen.
- Huurder dient de aanwijzingen van de beheerder op te volgen.
- De huurder mag uitsluitend gebruik maken van de multifunctionele ruimte gedurende de overeengekomen huurperiode.
- De verantwoordelijkheid voor het gebruik van de ruimte ligt bij de huurder. De huurder dient aanwezig te zijn bij het gebruik van de ruimte.
- De huurder is niet bevoegd haar recht tot medegebruik over te dragen aan derden, tenzij anders is overeengekomen met de verhuurder.
- De ruimte die wordt gehuurd, dient uitsluitend gebruikt te worden voor door huurder vooraf gemelde activiteiten.
- Huur van de multifunctionele ruimte geschiedt voor eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid van de huurder.
- Bij het huren van de vergaderruimte draagt huurder verantwoordelijkheid voor het tegengaan van overlast. Tevens is huurder verantwoordelijk voor het ongestoord betreden en verlaten van de accommodatie.
- Bij overlast heeft de verhuurder het recht om de overeengekomen huurafspraken per direct te beëindigen.
- Wifi aanwezig.
- Roken is zowel in als buiten de multifunctionele ruimte en op ons terrein niet toegestaan in verband met het brandgevaar gezien onze locatie midden in de bossen.
- Gebruik van een BBQ, gourmetten of enige vorm van open vuur door huurder is niet toegestaan.
- De vergaderruimte dient huurder op dezelfde manier achter te laten zoals de verhuurder de locatie heeft opgeleverd.
- Huurder mag geen spullen of meubels zelf verplaatsen, tenzij anders vooraf is afgestemd met de verhuurder.
- Huurder mag niet meer dan het afgesproken aantal personen in de accommodatie binnen laten.
- Gelieve uw auto te parkeren op ons eigen terrein, hiermee

veroorzaken wij geen overlast aan anderen.

- Het is niet toegestaan zonder toestemming van de beheerder de multifunctionele ruimte voor commerciële doeleinden te gebruiken.
- Laadpaal aanwezig met 2 sockets voor elektrische voertuigen.
- De beheerder kan gasten, bij overtreding van het Huishoudelijk Regelement of bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Vergaderen Ugchelen ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

4. Klachten

- Ondanks onze goede zorgen is het mogelijk dat er een klacht is. Om de klacht te kunnen oplossen vragen wij jullie dit direct te laten weten aan de beheerder.

5. Aansprakelijkheid Vergaderen Ugchelen

- Vergaderen Ugchelen is tegenover haar huurder aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming door Vergaderen Ugchelen in de nakoming van de overeenkomst, tenzij die tekortkoming niet kan worden toegerekend aan Vergaderen Ugchelen dan wel aan personen van wier hulp Vergaderen Ugchelen bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik maakt.
- Vergaderen Ugchelen is niet aansprakelijk voor beschadiging of verlies van goederen, die naar onze multifunctionele ruimte zijn meegebracht door haar gasten, tenzij sprake is van beschadiging of verlies, veroorzaakt door of te wijten aan opzet of grove schuld van Vergaderen Ugchelen of een partij die door haar is ingeschakeld.
- Voor schade aan of met voertuigen van de gasten veroorzaakt is Vergaderen Ugchelen niet aansprakelijk, tenzij de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of grove schuld van Vergaderen Ugchelen.
- Vergaderen Ugchelen is niet aansprakelijk voor schade direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerend of onroerend goed waarvan Vergaderen Ugchelen houder, (erf)pachter, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van Vergaderen Ugchelen staat, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of grove schuld van Vergaderen Ugchelen.
- Aansprakelijkheid van Vergaderen Ugchelen is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat redelijkerwijs te verzekeren valt.
- Als Vergaderen Ugchelen zaken en/of goederen in ontvangst neemt of indien zaken en/of goederen op welke wijze dan ook waar dan ook door wie dan ook worden gedeponereerd, bewaard en/of achtergelaten zonder dat Vergaderen Ugchelen daarvoor enige vergoeding bedingt, dan is Vergaderen Ugchelen niet aansprakelijk voor schade aan of in verband met die goederen op welke wijze dan ook ontstaan tenzij Vergaderen Ugchelen opzettelijk deze schade heeft toegebracht, of schade het gevolg is van opzet of

grove schuld van Vergaderen Ugchelen.

- In alle gevallen geldt dat Vergaderen Ugchelen niet gehouden kan worden tot vergoeding van schade van goederen die zich bevinden in goederen die worden gedeponereerd, bewaard of achtergelaten, ongeacht of Vergaderen Ugchelen daarvoor enige vergoeding bedingt.

6. Aansprakelijkheid van de huurder

- De huurder en degene die hem vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor Vergaderen Ugchelen en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van de huisregels is begrepen, begaan door de huurder en/of degenen die hem vergezellen, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enig goed waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

7. Slotbepaling

- Voor zover in regels in internationaal privaatrecht niet anders is bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Niet Nederlandse gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.
- Alle geschillen voortvloeiende uit deze Algemene voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland.
- Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.
- Indien en voor zover enige bepaling in deze Algemene Voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.
- Alle vorderingen van een huurder verjaren na verloop van een periode van 2 maanden na het moment waarop zij zijn ontstaan

Vergaderen Ugchelen, Ugchelen, 19 juni 2023