



## ALGEMENE VOORWAARDEN B&B FOREST INN

Wij heten jullie van harte welkom bij Forest Inn en wij vragen jullie je op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van Forest Inn, Onstein 16, 7339 BH Ugchelen. Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan onze gasten.

### 1. Algemeen

- Jacqueline van der Weijden is eigenaar en beheerder van Forest Inn. De eigenaar kan zich laten vervangen.
- Gasten dienen zich te houden aan het Huishoudelijk Regelement zoals omschreven in artikel 3 van deze voorwaarden
- Door het maken van een reservering bij Forest Inn geeft de gast aan op de hoogte te zijn van deze algemene voorwaarden en accepteert u deze Algemene Voorwaarden.
- De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gasten het tegendeel kunnen bewijzen.
- Gasten van Forest Inn krijgen een sleutel van de accommodatie ter beschikking. Bij verlies van de sleutel zijn de kosten van vervanging voor rekening van de gast.

### 2. Reservering, bevestiging, betaling en annulering

- De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, via een boeking site of per email worden aangegaan.
- Na ontvangst van een reservering stuurt Forest Inn een bevestiging (mits plaats beschikbaar). Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.
- Voor het reserveren van een verblijf bij Forest Inn worden geen reserveringskosten in rekening gebracht.
- Check in is van 15.00 uur tot 20.00 uur, check out vóór 10.30 uur. Andere tijden zijn mogelijk in overleg. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.
- Betalingen kunnen alleen per bank vooraf worden gedaan. Als de kamer beschikbaar is op het moment van ontvangst van uw reservering is de reservering definitief.
- Forest Inn heeft het recht de kamer opnieuw te verhuren als deze niet binnen 3 dagen na de reservering is betaald.
- Eventuele extra's kunnen bij vertrek worden afgerekend.
- Als omstandigheden hiertoe aanleiding geven is de beheerder van Forest Inn gerechtigd een reservering eenzijdig te annuleren zonder dat hier een schadevergoeding voor wordt toegekend. De aanbetaling wordt per omgaande op uw bankrekening teruggestort.
- Als de gast de reservering bij Forest Inn annuleert dan zijn er mogelijk annuleringskosten van toepassing.
- Bij annulering of wijziging tot 30 dagen voor aankomstdatum worden geen kosten in rekening gebracht.
- Bij annulering of wijziging tot 15 dagen voor de aankomstdatum wordt 50% van het volledige bedrag van de reservering in rekening gebracht.
- Voor het annuleren of wijzigen of het niet komen opdagen

buiten deze termijn wordt het volledige reserveringsbedrag in rekening gebracht.

- Alle reserveringen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

### 3. Huishoudelijk Regelement

- Het huishoudelijk regelement van Forest Inn staat beschreven op onze website, socialmedia kanalen en de door ons gebruikte boekingsplatforms. Wij hebben de website en vermeldingen met grote zorg gemaakt. Toch is het mogelijk dan getoonde foto's of geschreven teksten anders zijn dan de actuele situatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze verschillen.
- Gasten dienen de aanwijzingen van de beheerder op te volgen.
- Onze accommodaties zijn ingericht voor 4 volwassenen en niet geschikt voor kinderen. In overleg is er capaciteit voor 2 extra personen.
- Het is niet mogelijk om bezoek te ontvangen.
- Huisdieren zijn niet toegestaan omdat we zelf honden hebben.
- Wifi aanwezig.
- Roken is zowel in als buiten de accommodatie en op ons terrein niet toegestaan in verband met het brandgevaar gezien onze locatie midden in de bossen.
- Gebruik van een BBQ, gourmetten of enige vorm van open vuur door gasten is niet toegestaan.
- Graag na 22.00uur 's avonds geen lawaai te maken en bij vertrek of aankomst stapvoets rijden op het erf met uw auto.
- Gelieve uw auto te parkeren op ons eigen terrein, hiermee veroorzaken wij geen overlast aan anderen.
- Het is niet toegestaan zonder toestemming van de beheerder de accommodatie voor commerciële doeleinden te gebruiken.
- Laadpaal aanwezig met 2 sockets voor elektrische voertuigen.
- De beheerder kan gasten, bij overtreding van het Huishoudelijk Regelement of bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Forest Inn ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

### 4. Klachten

- Ondanks onze goede zorgen is het mogelijk dat er een klacht is. Om de klacht te kunnen oplossen vragen wij jullie dit direct te laten weten aan de beheerder.

### 5. Aansprakelijkheid Forest Inn

- Forest Inn is tegenover haar gasten aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming door Forest Inn in de nakoming van de overeenkomst, tenzij die tekortkoming niet kan worden toegerekend aan Forest Inn dan wel aan personen van wier hulp Forest Inn bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik maakt.
- Forest Inn is niet aansprakelijk voor beschadiging of



## ALGEMENE VOORWAARDEN B&B FOREST INN (vervolg)

verlies van goederen, die naar onze accommodatie zijn meegebracht door haar gasten, tenzij sprake is van beschadiging of verlies, veroorzaakt door of te wijten aan opzet of grove schuld van Forest Inn of een partij die door haar is ingeschakeld.

- Voor schade aan of met voertuigen van de gasten veroorzaakt is Forest Inn niet aansprakelijk, tenzij de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of grove schuld van Forest Inn.
- Forest Inn is niet aansprakelijk voor schade direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerend of onroerend goed waarvan Forest Inn houder, (erf)pachter, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van Forest Inn staat, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van Forest Inn.
- Aansprakelijkheid van Forest Inn is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat redelijkerwijs te verzekeren valt.
- Als Forest Inn goederen in ontvangst neemt of indien goederen op welke wijze dan ook waar dan ook door wie dan ook worden gedeponeerd, bewaard en /of achtergelaten zonder dat Forest Inn daarvoor enige vergoeding bedingt, dan is Forest Inn niet aansprakelijk voor schade aan of in verband met die goederen op welke wijze dan ook ontstaan tenzij Forest Inn opzettelijk deze schade heeft toegebracht, of schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Forest Inn. In alle gevallen geldt dat Forest Inn niet gehouden kan worden tot vergoeding van schade van goederen die zich bevinden in goederen die worden gedeponeerd, bewaard of achtergelaten, ongeacht of Forest Inn daarvoor enige vergoeding bedingt.

### 6. Aansprakelijkheid van de gast

- De gast en degene die hem vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor Forest Inn en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van de huisregels is begrepen, begaan door de gast en/of degenen die hem vergezellen, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enig goed waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.

### 7. Stalling paarden

- Roken en open vuur in en rondom de stallen is ten strengste verboden
- Gastpaarden zijn adequaat ontwormd en ingeënt
- Uw paard is uw verantwoordelijkheid en u zorgt voor uw eigen paard
- Het betreden van de stal geschiedt op eigen risico
- Gelieve dagelijks water bij te vullen
- De verhuurder zorgt voor stalbedekking en hooi, u neemt zelf krachtvoer mee

- Hooi in principe op stal voeren, alleen na overleg in de paddock
- Op stal kunt u naar eigen inzicht krachtvoer geven, in de paddock uitsluitend tegelijk met de andere paarden
- Gebruik paddock alleen overdag terwijl u zelf aanwezig bent
- Uw paard in de paddock terwijl u afwezig bent uitsluitend in overleg met de verhuurder
- Mest op het erf direct opruimen
- Na gebruik paddock direct mest verwijderen
- Na gebruik spullen op vaste plek terugzetten

### 8. Wellness

Onze accommodatie is voorzien van een sauna en jacuzzi. Beide mogen tijdens het verblijf, tegen betaling, gebruikt worden.

- Sauna e/o jacuzzi bezoek geschiedt op eigen risico
- Bij hart- en/of gezondheidsklachten gaat de verhuurder ervan uit dat de huurder in overleg is geweest met een behandelend arts inzake gebruik van een sauna e/o jacuzzi
- Informeert u zich vooraf over hoe veilig en gezond te genieten van een saunabezoek. Blijf niet te lang in de sauna, neem de tijd om goed af te koelen, drink voldoende water e.d.
- Als u hoofdpijn krijgt, duizelig of onwel wordt verlaat direct de sauna
- Als u alleen in de sauna gaat, zorg dan dat er iemand is die na een afgesproken tijd komt controleren of het goed met u gaat
- Intiem contact in de sauna e/o jacuzzi is i.v.m. hygiëne en uw eigen veiligheid niet toegestaan

### 9. Slotbepaling

- Voor zover in regels in internationaal privaatrecht niet anders is bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Niet Nederlandse gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.
- Alle geschillen voortvloeiende uit deze Algemene voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland, voor zover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.
- Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.
- Indien en voor zover enige bepaling in deze Algemene Voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.
- Alle vorderingen van een gast verjaren na verloop van een periode van 2 maanden na het moment waarop zij zijn ontstaan

Forest Inn, Ugchelen, 19 juni 2023